



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

## Istituto Comprensivo Statale "E. DE CILLIS"

Via Rapisardi n. 25 – cap 96019 – Rosolini (SR)

tel. 0931855460 Cod. Fisc.: 83001290895 - Codice Meccanografico: SRIC85000E

email SRIC85000E@istruzione.it - pec sric85000e@pec.istruzione.it

codice IPA: istsc\_sric85000e - codice univoco per la fatturazione: UFEJH6 sito <http://www.decillirosolini.it>

I. C. "E. DE CILLIS"-Rosolini  
**Prot. 0009009 del 27/10/2023**  
VI-2 (Uscita)

All'Albo On Line – Amm. Trasparente  
Agli atti del fascicolo di cui al D.D. n. 28 del 31/01/2022  
Agli operatori economici di cui all'elenco secretato ex.art.35 d.lgs.36/2023

**Oggetto: Lettera di invito** per l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore alla soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici con il criterio dell'offerta del minor prezzo (art. 108 del D.lgs.36/2023)

CUP **F24D22002310002**

### PREMESSE

Questa Amministrazione dovendo svolgere dei lavori di edilizia leggera relativi di cui all'Avviso Pubblico per la realizzazione di operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, finalizzato al conseguimento degli obiettivi: *"Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.*

Azione 10.7.1 "Azione 10.7.1: Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all'inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell'utenza scolastica - O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020, di cui al D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e rilascio certificato di regolare esecuzione) per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DEL PLESSO SCOLASTICO DE CILLIS ROSOLINI VIA RAPISARDI 25, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA E ADEGUAMENTO IMPIANTI E LA RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI"**

CUP **F24D22002310002**

Il R.U.P. nominato con Determina prot. 0001888 del 06/03/2023, è il DS/prof. Di Lorenzo Giovanni tel 0931 cell

### 1. DOCUMENTAZIONE - COMUNICAZIONI

La documentazione della procedura comprende:

- 1) la presente lettera invito, che descrive sommariamente i lavori di edilizia leggera da eseguirsi;
- 2) il Protocollo di legalità (Allegato 1);
- 3) il DGUE (Allegato 2);
- 4) Dichiarazione soggettiva Articoli 94-95-96-97-98 del codice (allegato 3)
- 5) Modello di istanza di risposta all'invito (Allegato 4)
- 6) Schema di Contratto (Allegato 5)
- 7) l'Offerta economica (Allegato 6).



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

Ai sensi dell'art. 90 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [sric85000e@pec.istruzione.it](mailto:sric85000e@pec.istruzione.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, la quale, diversamente, declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 2. LOTTO UNICO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto è costituito da un unico lotto.

L'importo dei lavori e prestazioni a misura a **base d'asta soggetta a ribasso è € 112.599,00**, l'incidenza della manodopera è € 24.401,00 (pari al 17,81%) gli oneri indiretti della Sicurezza sono € 4.110,00 (pari al 3%), l'importo complessivo dei lavori è € 141.110,00 oltre IVA al 10%.

## 3 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Gli interventi di edilizia leggera oggetto del presente appalto dovranno eseguirsi in conformità a quanto dettagliatamente descritto nel progetto esecutivo predisposto dal professionista incaricato dalla presente stazione appaltante e dalla medesima validato, trasmesso, unitamente alla presente all'operatore economico interessato.

In particolare, i lavori consistono in:

1. Realizzazione di una piscina semi interrata all'aperto, allocata nel cortile della scuola;
2. Realizzazione di servizi igienici e spogliatoi a servizio dell'impianto natatorio;
3. Realizzazione di impianto idrico;
4. Realizzazione di impianto fognario acque nere e bianche.
5. Pavimentazione su pedane al bordo piscina.

***Come da cronoprogramma predisposto dal professionista incaricato, l'esecuzione dei lavori dovrà essere completata entro 40 gg (quaranta) naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, riservandosi questa stazione appaltante l'applicazione dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori, su segnalazione del Responsabile dell'esecuzione, si rendesse necessario un aumento della prestazione fino a concorrenza del quinto dell'importo originario del contratto.***

I lavori di che trattasi sono finalizzati al conseguimento degli obiettivi di cui al **D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022**, per la **"RIQUALIFICAZIONE, ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DEL PLESSO SCOLASTICO DE CILILIS ROSOLINI VIA RAPISARDI 25, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA E ADEGUAMENTO IMPIANTI E LA RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI"**

## 4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articoli 94-95-96-97-98 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, previsti dall'art. 100 del Codice, attinenti e proporzionati all'oggetto del presente appalto.

Il concorrente indica, nella dichiarazione di cui all'allegata Scheda di offerta economica, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Inoltre, è richiesta l'Acquisizione del PASSOE da parte dell'operatore economico (per consentire alla stazione appaltante l'espletamento delle verifiche tramite il FVOE).



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

#### 5. SUBAPPALTO

Date la modesta complessità dei lavori da realizzare, è ammesso il ricorso al subappalto, seppur nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e s.m.i..

#### 6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, da parte dei concorrenti, presso i locali interessati dagli interventi oggetto del presente appalto all'interno dell'Istituto E. De Cillis in via Bellini n. 112 – Rosolini, è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 92 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di inammissibilità dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro i tre giorni successivi la ricezione dell'invito di partecipazione alla presente lettera invito, nell'orario preventivamente concordato con il RUP Giovanni Di Lorenzo da contattare telefonicamente al n. 0931 855460 - 3338665293.

L'operatore economico sarà accompagnato dal RUP, o suo delegato, e da un collaboratore scolastico, al fine di poter meglio indicare i luoghi oggetto dei lavori da eseguire e prendere visione del progetto esecutivo e relativi elaborati.

La stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il plico contenente l'offerta, pena di esclusione, deve essere trasmesso a mezzo PEC, all'indirizzo [sric85000e@pec.istruzione.it](mailto:sric85000e@pec.istruzione.it), entro e non oltre il giorno 03/2023 alle ore 14,00 secondo le seguenti modalità:

- l'oggetto della PEC deve indicare la dicitura "Offerta economica per l'esecuzione dei lavori di edilizia leggera progetto Azione 10.7.1 – RIQUALIFICAZIONE, ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DEL PLESSO SCOLASTICO DE CILLIS ROSOLINI VIA RAPISARDI 25, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA E ADEGUAMENTO IMPIANTI E LA RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI

- in allegato n. 2 (due) files, di cui:

1. uno relativo alla Documentazione (Allegati 1, 2 e 3), compilata e firmata digitalmente dall'operatore economico, utilizzando esclusivamente i modelli precompilati allegati alla presente lettera, pena l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione dell'operatore invitato;

2. l'altro contenente l'Offerta economica (Allegato 4), del ribasso, secondo il format fornito, non immediatamente leggibile, e, dunque, protetto da password, a pena di inammissibilità dell'offerta e di esclusione dell'operatore invitato.

**Al tal riguardo si precisa, che, allo scopo di assicurare la segretezza dell'offerta, alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta (03/11/2023 ore 12:00) la PEC contenete la password per leggere l'offerta economica deve essere inviata tra le 12:00 e le 13:00 dello stesso giorno.**

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Codice, per 180 giorni.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata; l'eventuale mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### 8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a 1 giorno, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta al minor prezzo art. 108 del Codice.

Ai sensi dell'art.110, non si procede al calcolo della soglia di anomalia per offerte inferiori al minimo edittale e la minor offerta, se valida, potrà essere considerata ammissibile, e dunque non anomala.

In caso di offerte identiche che presentano il medesimo ribasso, l'affidamento verrà a mezzo sorteggio.

#### 10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice non verrà nominata in quanto si tratta di un procedimento di competenza esclusivamente del R.U.P.. L'esame delle offerte pervenute verrà svolto dinanzi al DSGA titolare, in qualità di testimone e di Direttore Istruttore e coordinatore amministrativo, ai sensi dell'art.15 del Codice.

#### 11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP nei confronti del concorrente che ha presentato il maggior ribasso di prezzo. Con tale adempimento si chiude l'operazione di gara e si trasmettono al Dirigente scolastico, nella qualità di rappresentante legale della stazione appaltante, tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti. Quest'ultimo procede, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 17 e 18 del Codice, ad aggiudicare l'appalto.

A decorrere dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 17, comma 2 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, la stazione appaltante procede a mezzo pec, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) del Codice.

Il successivo contratto, la cui esecuzione può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, a seguito della sua approvazione e dell'esito positivo degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti, può essere stipulato, ai sensi dell'art.17, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, trattandosi di affidamento diretto di importo non superiore a 150.000 euro.

In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario Giudiziale e certificato dei Carichi Pendenti ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito, limitatamente alle prestazioni già eseguite e all'utilità ricevuta.

Giova ricordare che, ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000, della polizza di responsabilità civile per danni a cose o terzi, estesa anche alla copertura dei danni causati da dipendenti e collaboratori.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

#### 12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario, è competente il Foro di Siracusa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.



**UNIONE EUROPEA  
FESR**



**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE  
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA  
2014-2020**

---

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplina-re.

F.to digitalmente dal RUP  
Prof. Giovanni Di Lorenzo